

На основу Одлуке о давању у закуп непокретности које користи Градска општина Лазаревац („Сл.лист града Београда“, бр. 28/2017 и 134/21), Одлуке Савета МЗ Пркосава број 347 од 14.02.2024. године и Решења о утврђивању висине закупнине за пословни простор, који користи ГО Лазаревац број 06-1760 од 18.08.2022. године, (Сл. лист града Београда бр.79/22), Комисија за пословни простор расписује

## **ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ИЗДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У ЗАКУП ПУТЕМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

### **МЗ МАЛИ ЦРЉЕНИ**

-пословни простор површина– 50,00m<sup>2</sup>-

Пословни простор који је предмет лицитације налази се у екстра зони Градске општине Лазаревац

1. Површина пословног простора 50,00m<sup>2</sup>
2. Врста пословног простора локал;
3. Почетна цена по m<sup>2</sup> 100,00 дин./m<sup>2</sup>
4. Поступак издавања пословног простора спровешће се јавним надметањем;
5. Право учешћа на огласу имају сва правна и физичка лица која уз пријаву на оглас доставе решење о регистрацији радње или предузећа, а незапослено лице извод из евиденције незапослених;
6. Право на учешће у лицитацији немају лица, која дугују закупнину, Градској општини Лазаревац по основу додељеног пословног простора, лица која су у судском поступку са Градском општином у погледу неизмирених закупнина, и лица која бесправно користе пословни простор Градске општине Лазаревац о чему потврду издаје стручна служба ЈП за изградњу Лазареваца на основу прибављених података од Општинског правобранилаштва;
7. Подносилац пријаве, уколико је већ купац пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац прилаже у пријави доказ да је измирио закупнину и друге јавне дажбине (за комуналне услуге, услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања);
8. Пословни простор се издаје на период од 5 година;
9. Доказ о уплати депозита у износу од **15.000,00 динара**, (депозит се уплаћује на благајни Јавног предузећа ЈП за изградњу Лазареваца у ул. Дула Караклајића бр. 44) учесник поступка доставља у пријави за јавно надметање (образац пријаве преузима се на писарници ЈП за изградњу Лазареваца сваког радног дана од 08<sup>00</sup> до 14<sup>30</sup> часова и на сајту ГО Лазаревац [www.lazarevac.rs](http://www.lazarevac.rs));
10. Трошкове платног промета у износу од **1.000,00 дин.** сносиће будући купац и уплаћују се на дан уплате депозита на благајни ЈП за изградњу Лазареваца у улици Дула Караклајића бр. 44;
11. Учеснику који је понудио највећи износ закупнине, уплаћени депозит се урачунава у закупнину;
12. Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву о понуђеном износу, и обавезује да исти уплати на одговарајући рачун јавног прихода, у року од 5 дана од дана одржаног јавног надметања;
13. Ако учесник који је понудио највећи износ закупнине исти не уплати у предвиђеном року, губи право на стицање статуса закупца, као и уплаћени депозит;
14. Депозит осталих учесника враћа се по завршеном поступку јавног надметања, заједно са износом за трошкове платног промета;
15. Јавно надметање ће се одржати дана **26.03.2025.** године у просторијама градске општине Лазаревац са почетком у **10<sup>00</sup> часова, сала број 49**;
16. Рок за подношење пријава за учествовање на јавном надметању је 15 дана од дана објављивања огласа, односно до **25.03.2025. године до 14<sup>00</sup> часова** на адресу Јавно Предузеће за изградњу Лазареваца, 11550 Лазаревац, ул. Дула Караклајић бр. 44., или непосредно на писарници ЈП за изградњу Лазареваца, у затвореној коверти са назнаком:

“ПРИЈАВА - ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ“

### **ПОСЛОВНИ ПРОСТОР –МЗ МАЛИ ЦРЉЕНИ**

17. Подносиоци непотпуних и неблаговремених пријава не могу учествовати у јавном надметању.
18. Пријава за јавно надметање обавезно садржи:
  1. Податке о подносиоцу пријаве;
  2. Пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
  3. Делатност која ће се обављати у пословном простору;
  4. Изјава подносиоца пријаве да прихвата услове из огласа;
  5. Доказ о уплати депозита;
  6. Потврду надлежних институција да је подносилац пријаве измирио закупнину и друге јавне дажбине, (за комуналне услуге,услуге за испоруку ел. енергије, услуге грејања),

уколико је већ закупац пословног простора на коме је носилац права коришћења град Лазаревац;

7. Фотокопија личне карте подносиоца пријаве;

8. Правна лица - решење о регистрацији радње или предузећа, а физичко лице- извод из евиденције незапослених.

Сви заинтересовани се могу упознати са текстом јавног Огласа, на сајту ГО Лазаревац [www.lazarevac.rs](http://www.lazarevac.rs), огласној табли ЈП за изградњу Лазареваца и огласној табли ГО Лазаревац, као и у средствима јавног информисања, а детаљна обавештења могу се добити на телефон 011/8120-449, сваког радног дана од 08<sup>00</sup> до 14<sup>00</sup> часова, или у згради ЈП за изградњу Лазареваца.

УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ПРАВНО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ

1. **БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, (ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА), ОДНОСНО

2. **БАНКАРСКУ ГАРАНЦИЈУ ИЛИ МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ДВЕ (2) МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТРОШКОВА ЕЛ.ЕНЕРГИЈЕ, КОМУН.УСЛИГА И ДР. ТРОШКОВА, СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

УКОЛИКО ЈЕ ИЗАБРАНИ ЗАКУПАЦ **ФИЗИЧКО ЛИЦЕ**, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ ИМА ОБАВЕЗУ ДА ПРИЛИКОМ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О ЗАКУПУ ДЕПОНУЈЕ ЗАКУПОДАВЦУ

1. **МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ТРИ (3) МЕСЕЧНЕ ИЗЛИЦИТИРАНЕ ЗАКУПНИНЕ, (ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ЗАКУПНИНЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ), ОДНОСНО,

2. **МЕНИЦУ** У ВИСИНИ ОД ДВЕ (2) МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ ЗА ОБЕЗБЕЂЕЊЕ ТРОШКОВА ЕЛ.ЕНЕРГИЈЕ, КОМУН.УСЛУГА И ДР. ТРОШКОВА, ПОТПИСАНУ ОД СТРАНЕ ДВА КРЕДИТНО СПОСОБНА ЖИРАНТА СА ПОТВРДАМА ЖИРАНАТА О ВИСИНИ ЗАРАДА, ИЗДАТИХ ОД СВОГ ПОСЛОДАВЦА, КАО И ИЗЈАВУ ЖИРАНАТА О НАМЕРАМА ДА БУДУ ЈЕМЦИ ИЗАБРАНОМ ЗАКУПЦУ И СА РОКОМ ВАЖНОСТИ 30 ДАНА ДУЖЕ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА УГОВОРА О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА.

КОМИСИЈА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР

БРОЈ 522-11 /10.03.2025.године